

Lake Tree Avenue

નવા યુગના ટાઉનહાઉસ / TAM Developers નો એક પ્રોજેક્ટ / Lake Tree Avenue, વાઘોડિયા મેઈન રોડ, વડોદરા

કોલ +91 87587 56666 WhatsApp +91 87587 56666 info@laketreeavenue.com laketreeavenue.com Google Maps પર રસ્તો

એક શાંત એવન્યૂ પર અડતાલીસ ઘર

વાઘોડિયા મેઇન રોડ પર ગેટેડ પરિસરમાં 2 BHK ટાઉનહાઉસ.

Lake Tree Avenue એ બે બેડરૂમના 48 ટાઉનહાઉસનું ગેટેડ પરિસર છે. દરેક ઘરને પોતાનો પ્રવેશ અને પોતાની પાર્કિંગ છે.

અહીં સ્વતંત્ર મકાન જેવી ખાનગી જગ્યા છે, અને તેમ છતાં પડોશથી કપાઈ ગયાની લાગણી નથી.

12 મીટરનો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ તમને ગેટ સુધી લાવે છે. અંદર 7.5 મીટરના રસ્તા દરેક બારણા સુધી પહોંચે છે.

દરેક ઘરમાં ત્રણ બાથરૂમ છે: ઉપર દરેક બેડરૂમ સાથે એક અટેચ્ડ, અને નીચે મહેમાનો માટે એક.

બે પ્લાન ટાઈપ: પ્રવેશની હરોળમાં છ ઘર, એવન્યૂની સાથે બેતાલીસ.

ઘર	48 ટાઉનહાઉસ, દરેકમાં બે બેડરૂમ
પ્લાન ટાઈપ	ટાઈપ A, પ્લોટ 01-06 / ટાઈપ B, પ્લોટ 07-48
પહોંચ માર્ગ	12.00 m ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ
અંદરના રસ્તા	7.50 m પહોળા રસ્તા
માળ	ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ
બાથરૂમ	ત્રણ: દરેક બેડરૂમ સાથે એક અટેચ્ડ, એક ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર
પાર્કિંગ	દરેક ઘરની સામે, સાથે મહેમાનો માટે અલગ પાર્કિંગ
સુરક્ષા	એક ગેટેડ હદ, 24 કલાક સુરક્ષા, CCTV
કબજો	ડિસેમ્બર 2028 માં પ્રસ્તાવિત

ઘરે પરત ફરવું આવું દેખાય છે.

સવારે તમારી બાલ્કનીમાં નીકળો, અથવા ઉપર જાઓ એ ખાનગી ટેરેસ સુધી જે સંપૂર્ણપણે તમારું છે.



કોલ +91 87587 56666 WhatsApp +91 87587 56666 info@laketreeavenue.com laketreeavenue.com Google Maps પર રસ્તો



ફ્લોર પ્લાન

ટાઈપ **A**, પ્લોટ **01-06**

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

પ્લોટ ક્ષેત્રફળ	703 થી 1041 sq ft
લિવિંગ / ડાઈનિંગ	16'-8" × 15'-0"
રસોડું	9'-9½" × 9'-1½"
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું ટોઈલેટ	4'-6" × 5'-0"
સાથે	સ્ટોર, વોશ એરિયા, ઓટલો

જુઓ, તમારું ઘર માળ-દર-માળ કેવી રીતે આકાર લે છે.

ગ્રાઉન્ડ અને પહેલા માળનો દરેક ભાગ માપ સાથે આપ્યો છે, જેથી તમે જગ્યા સમજી શકો, તમારું ફર્નિચર ક્યાં ગોઠવાશે તે ધારી શકો, અને અહીંની જિંદગી કેવી લાગશે તેની કલ્પના કરી શકો.

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર લિવિંગ અને ડાઈનિંગ સાથે રસોડું, ઉપર બંને બેડરૂમ, અને તેમની ઉપર આખો ટેરેસ.



ફ્લોર પ્લાન

ટાઈપ **A**, પ્લોટ **01-06**

પહેલો માળ

માસ્ટર બેડરૂમ	10'-9½" × 12'-6"
બીજો બેડરૂમ	10'-9½" × 11'-7½"
અટેચ્ડ ટોઈલેટ	5'-6" × 5'-0"
બીજું અટેચ્ડ ટોઈલેટ	4'-0" × 7'-0"
સ્ટેન્ડિંગ બાલ્કની	2'-0" પહોળી, બે
ઓ.ટી.એસ.	ઉપરથી ખુલ્લો શાફ્ટ



ફ્લોર પ્લાન

ટાઈપ **B**, પ્લોટ **07-48**

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

પ્લોટ ક્ષેત્રફળ	707 થી 1050 sq ft
લિવિંગ / ડાઈનિંગ	17'-4½" × 15'-0"
રસોડું	10'-6" × 8'-1½"
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું ટોઈલેટ	4'-6" × 5'-0"
સાથે	સ્ટોર, વોશ એરિયા, ઓટલો



ફ્લોર પ્લાન

ટાઈપ **B**, પ્લોટ **07-48**

પહેલો માળ

માસ્ટર બેડરૂમ	11'-0" × 12'-6"
બીજો બેડરૂમ	10'-1½" × 10'-7½"
અટેચ્ડ ટોઈલેટ	6'-0" × 5'-0"
બીજું અટેચ્ડ ટોઈલેટ	4'-0" × 7'-0"
સ્ટેન્ડિંગ બાલ્કની	2'-0" પહોળી, બે
ઓ.ટી.એસ.	ઉપરથી ખુલ્લો શાફ્ટ



સાઈટ પ્લાન

અડતાલીસ પ્લોટ, એક કોમન પ્લોટ અને એક લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન, બધું એક જ ગેટેડ હદની અંદર.

છ ઘર પ્રવેશની હરોળમાં છે; બાકીના બેતાલીસ તેમની પાછળ એવન્યૂની સાથે ઊભા છે.

ટાઈપ A
પ્લોટ 01-06

ટાઈપ B
પ્લોટ 07-48

કયા પ્લોટ હજી ખુલ્લા છે એ અમને પૂછો

LAYOUT PLAN

Lake Tree Avenue, વાઘોડિયા મેઈન રોડ, વડોદરા

પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ

દરેક ઘર નીચેની જમીન, પ્લોટ પ્રમાણે, સાઈટ પ્લાનના નંબર મુજબ.

ઘર અંદરથી એકસરખાં છે; નીચેની જમીન જ અલગ અલગ છે.

યુનિટ નં.	પ્લોટ ક્ષેત્રફળ
01	1041 sq ft
02	703 sq ft
03	703 sq ft
04	703 sq ft
05	713 sq ft
06	937 sq ft
07	707 sq ft
08	707 sq ft
09	707 sq ft
10	707 sq ft
11	822 sq ft
12	1007 sq ft
13	1050 sq ft
14	920 sq ft
15	709 sq ft
16	709 sq ft

યુનિટ નં.	પ્લોટ ક્ષેત્રફળ
17	709 sq ft
18	901 sq ft
19	901 sq ft
20	709 sq ft
21	709 sq ft
22	709 sq ft
23	709 sq ft
24	845 sq ft
25	845 sq ft
26	709 sq ft
27	709 sq ft
28	709 sq ft
29	709 sq ft
30	901 sq ft
31	901 sq ft
32	709 sq ft

યુનિટ નં.	પ્લોટ ક્ષેત્રફળ
33	709 sq ft
34	709 sq ft
35	1013 sq ft
36	898 sq ft
37	714 sq ft
38	713 sq ft
39	713 sq ft
40	712 sq ft
41	873 sq ft
42	872 sq ft
43	710 sq ft
44	709 sq ft
45	709 sq ft
46	709 sq ft
47	709 sq ft
48	863 sq ft

સ્પેસિફિકેશન અને પરિસર

તમે કશું મૂકો એ પહેલાં જે બનીને તૈયાર મળે છે.

માળખું
આર્કિટેક્ટ અને સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ.

દીવાલ ફિનિશ
અંદરની દીવાલો પર પુટ્ટી. આગળની બહારની દીવાલ પર આર્કિટેક્ટ ડિઝાઇન મુજબ એક્સપોઝ્ડ બ્રિક ફિનિશ, બાકીની બહારની દીવાલો પર એક્સટીરિયર પેઇન્ટ.

ફ્લોરિંગ
બધા રૂમમાં સ્કર્ટિંગ સાથે વિટ્રિફાઇડ ફ્લોરિંગ. બધી બાલ્કનીમાં એન્ટિ-સ્કિડ સિરામિક ટાઇલ્સ.

રસોડું
સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સિંક સાથે ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, લિન્ટલ લેવલ સુધી સિરામિક ટાઇલ્સ.

બાથરૂમ
લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ, સારી ગુણવત્તાની સેનિટરી અને પ્લમ્બિંગ ફિટિંગ, પથ્થરની બારસાખ.

વીજળી
સારી ગુણવત્તાની મોડ્યુલર સ્વિચ, માસ્ટર બેડરૂમમાં AC પોઇન્ટ, દરેક બાથરૂમમાં ગીઝર પોઇન્ટ.

બારી-બારણાં
લેમિનેટ અને પથ્થરની બારસાખ સાથે સુંદર મુખ્ય બારણું અને અંદર ફ્લશ બારણાં. સેફ્ટી ગ્રિલ સાથે કલર-એનોડાઇઝ્ડ એલ્યુમિનિયમ બારીઓ.

ટેરેસ
બ્રિક બેડ વોટરપ્રૂફિંગ ટ્રીટમેન્ટ.

સુરક્ષા
જમીન સ્તરે ઉધઈ-રોધી ટ્રીટમેન્ટ.

આખા પરિસરમાં

- સિક્યોરિટી કેબિન અને 24 કલાક સુરક્ષા સાથે પ્રવેશદ્વાર
- પ્રવેશદ્વાર પર અને એવન્યૂમાં CCTV
- દરેક ઘરની સામે ખાનગી પાર્કિંગ
- કોમન એરિયામાં મહેમાનો માટે અલગ પાર્કિંગ
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન સાથે કોમન પ્લોટ
- ભૂગર્ભ કેબલિંગ, ઉપર લટકતા વાયર નહીં
- બંને બાજુ પેવિંગ સાથે ટ્રેમિક્સ કોંક્રિટના અંદરના રસ્તા
- રસ્તાની બાજુએ વૃક્ષો અને સ્ટ્રીટ લાઇટ
- વરસાદી પાણી સંગ્રહ વ્યવસ્થા

કોલ +91 87587 56666 · WhatsApp +91 87587 56666 · info@laketreeavenue.com · laketreeavenue.com · Google Maps પર રસ્તો



બે સપનાનાં ઘર. એક શ્રેષ્ઠ લોકેશન.

તમારા સપનાનું ઘર યોગ્ય આસપાસના વાતાવરણને લાયક છે.

ઘર એટલે માત્ર ચાર દીવાલો નહીં. ઘર એટલે તમારા પરિવારનો આરામ, રોજિંદા જીવનની સુવિધાઓ અને એક એવી જગ્યા, જ્યાં તમે તમારા પરિવારનું સુંદર ભવિષ્ય ઘડી શકો.

વડોદરાના વાઘોડિયા મેઇન રોડ પર આપનું સ્વાગત છે એક સુંદર અને સુઆયોજિત રહેણાંક પરિસરમાં, જ્યાં બે આકર્ષક રહેણાંક પ્રોજેક્ટ્સ એકસાથે મળે છે. સરળ અવરજવર, પહોળા રસ્તાઓ અને હરિયાળું વાતાવરણ આ સ્થળને વધુ ખાસ બનાવે છે.

તમારા પરિવારની સુખાકારીને ધ્યાનમાં રાખીને બનાવેલો માસ્ટર પ્લાન

ભવ્ય પ્રવેશદ્વાર

24 મીટર પહોળા વાઘોડિયા મેઇન રોડ પરથી સુંદર અને ભવ્ય મુખ્ય પ્રવેશદ્વારનું આયોજન.

દરરોજની અવરજવર સરળ

12 મીટર પહોળો મુખ્ય રસ્તો બંને રહેણાંક પ્રોજેક્ટ્સને જોડે છે.

ઘર તમારી પસંદનું

લેક ટ્રી એવન્યુમાં આરામદાયક 2BHK ઘર અથવા આરવંતા આંગનમાં વિશાળ 3BHK ડુપ્લેક્સ ઘર પસંદ કરો.

બંને પ્રોજેક્ટ્સના અલગ પ્રવેશદ્વાર

બંને પ્રોજેક્ટ્સ માટે અલગ પ્રવેશદ્વાર, જે દરેકને પોતાની આગવી ઓળખ આપે છે.

અવરજવર માટે વધુ જગ્યા

રહેણાંક વિસ્તારોમાં સરળ અવરજવર માટે સુઆયોજિત 7.5 મીટર પહોળા આંતરિક રસ્તાઓ.

હરિયાળું વાતાવરણ

સુંદર રીતે આયોજિત હરિયાળી જગ્યાઓ આસપાસના વાતાવરણમાં તાજગી અને સુંદરતા ઉમેરે છે.

આવતીકાલને ધ્યાનમાં રાખીને આયોજન

મોટા માસ્ટર પ્લાનમાં ભવિષ્યના વિકાસ માટે અલગ જમીનની ફાળવણી.

બે પ્રોજેક્ટ્સ. બે અલગ જીવનશૈલીઓ. એક જ જગ્યા, જેને તમે તમારું ઘર કહી શકો.

2BHK
Lake Tree Avenue
આરામદાયક ઘર

3BHK
Aarvanta Aangan
વિશાળ ડુપ્લેક્સ ઘર

તમે તમારું પહેલું ઘર ખરીદી રહ્યા હો, વધતા પરિવાર માટે વધુ જગ્યા શોધી રહ્યા હો કે પછી નવા ઘરમાં રહેવાનું વિચારી રહ્યા હો, અહીં શોધો એવું ઘર, જે તમારા અને તમારા પરિવાર માટે એકદમ યોગ્ય હોય.

તમારા જીવનના નવા અધ્યાયની શરૂઆત અહીંથી થાય છે.

કોલ +91 87587 56666 WhatsApp +91 87587 56666 info@laketreeavenue.com laketreeavenue.com Google Maps પર રસ્તો

Parul અને Sumandeep ની વચ્ચે

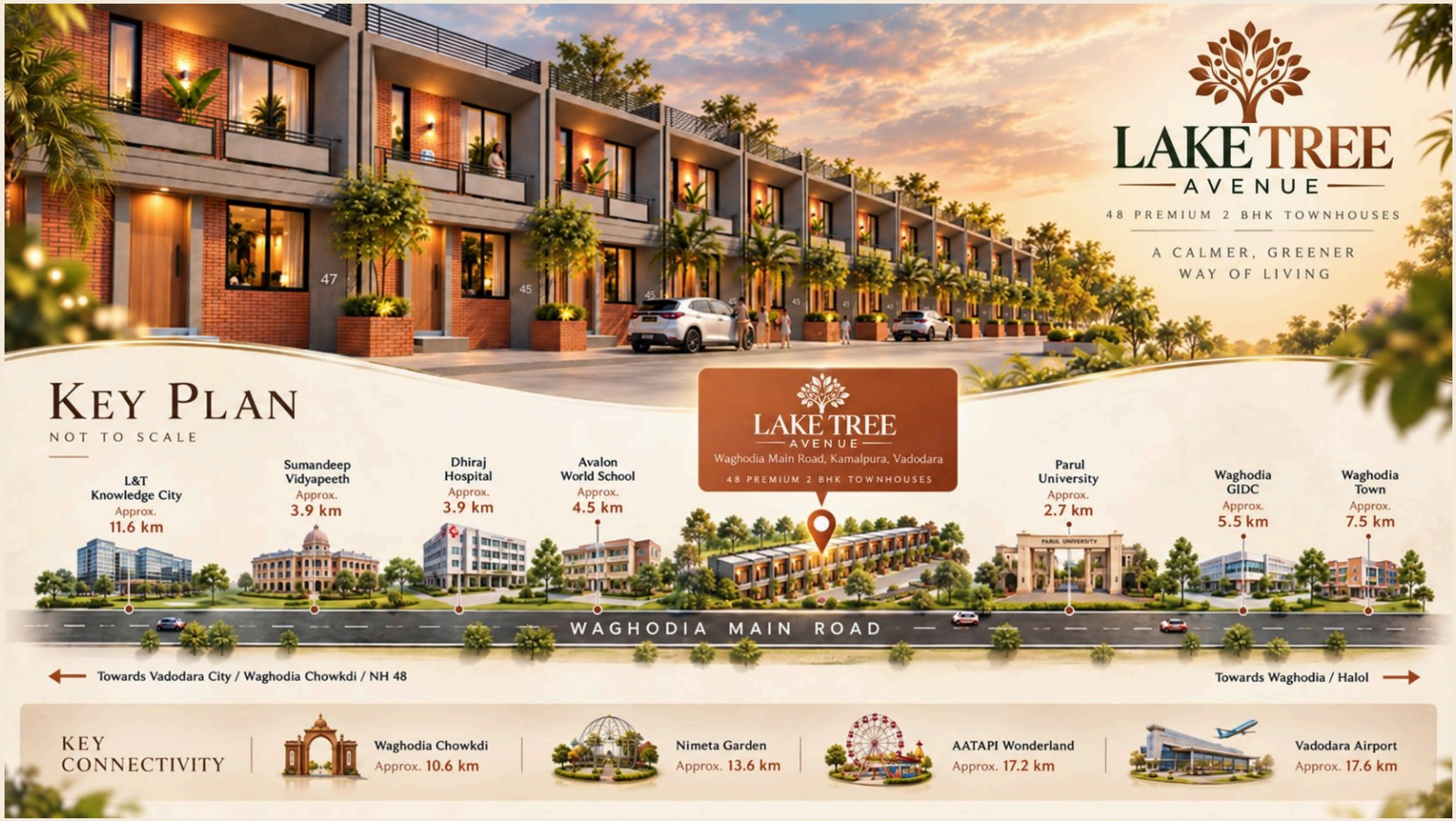
એક બાજુ પારુલ યુનિવર્સિટી આશરે 2.7 કિમી, બીજી બાજુ સુમનદીપ વિદ્યાપીઠ આશરે 3.9 કિમી.

ગેટ સીધો મેઇન રોડ પર ખૂલે છે, એટલે અંદરની કોઈ ગલી વટાવવાની નથી અને છેલ્લા વળાંકનો ફેરો પણ નથી.

વડોદરાના બે સૌથી મોટા કેમ્પસ તમારી બંને બાજુ છે, અને એ જ આ પટ્ટાના રસ્તાને ધમધમતો, ઉજાસભર્યો અને ભાડૂતોમાં માંગવાળો રાખે છે.

Lake Tree Avenue, વાઘોડિયા મેઇન રોડ, Spunpipe & Construction Co. ની બાજુમાં, કમલાપુરા, દત્તપુરા, વડોદરા 391760

ગેટની બંને બાજુ શું છે



કોલ +91 87587 56666 · WhatsApp +91 87587 56666 · info@laketreeavenue.com · laketreeavenue.com · Google Maps પર રસ્તો

ગેટથી અંતર

એક બાજુ વડોદરા શહેર, વાઘોડિયા ચોકડી અને NH 48 તરફ; બીજી બાજુ વાઘોડિયા અને હાલોલ તરફ. પ્રમાણસર નથી.

પારુલ યુનિવર્સિટી	આશરે 2.7 કિમી, ગાડીમાં 6 મિનિટ
સુમનદીપ વિદ્યાપીઠ	આશરે 3.9 કિમી, ગાડીમાં 8 મિનિટ
ધીરજ હોસ્પિટલ	આશરે 3.9 કિમી, ગાડીમાં 8 મિનિટ
એવલોન વર્લ્ડ સ્કૂલ	આશરે 4.5 કિમી, ગાડીમાં 9 મિનિટ
વાઘોડિયા GIDC	આશરે 5.5 કિમી, ગાડીમાં 12 મિનિટ
વાઘોડિયા નગર	આશરે 7.5 કિમી, ગાડીમાં 17 મિનિટ

વાઘોડિયા ચોકડી	આશરે 10.6 કિમી, ગાડીમાં 18 મિનિટ
L&T નોલેજ સિટી	આશરે 11.6 કિમી, ગાડીમાં 22 મિનિટ
નિમેટા ગાર્ડન	આશરે 13.6 કિમી, ગાડીમાં 23 મિનિટ
આતાપી વન્ડરલેન્ડ	આશરે 17.2 કિમી, ગાડીમાં 27 મિનિટ
વડોદરા એરપોર્ટ	આશરે 17.6 કિમી, ગાડીમાં 38 મિનિટ
વડોદરા રેલવે સ્ટેશન	આશરે 19 કિમી, ગાડીમાં 50 મિનિટ

સાઈટના ગેટથી રોડ માર્ગે અંતર, Google Maps ના અંદાજિત સમય સાથે, ઓક્ટોબર 2026 માં જોયેલાં. ટ્રાફિકથી સમય બદલાય છે, એટલે નીકળતાં પહેલાં રસ્તો ખોલીને જોઈ લો.

અહીં કેવી રીતે પહોંચવું

વડોદરા શહેરથી આવો તો વાઘોડિયા રોડ પકડો અને વાઘોડિયા ચોકડીથી આગળ નીકળો. અમદાવાદ, આણંદ કે ભરૂચથી આવો તો વાઘોડિયા ચોકડીએ NH 48 પરથી ઊતરો અને વાઘોડિયા તરફ આગળ વધો.

સાઈટ

Lake Tree Avenue, વાઘોડિયા મેઈન રોડ, Spunpipe & Construction Co. ની બાજુમાં, કમલાપુરા, દત્તપુરા, વડોદરા 391760

આવો, જોઈ જાઓ

ભાવ કોલ પર.

સાઇટ વિઝિટ રોજ. કોલ કરો અથવા WhatsApp પર સંદેશો મોકલો, અમે રસ્તો મોકલી આપીશું.

કોલ અથવા સંદેશો

+91 87587 56666
info@laketreeavenue.com

સાઈટ

Lake Tree Avenue, વાઘોડિયા મેઈન રોડ, Spunpipe & Construction Co. ની બાજુમાં, કમલાપુરા, દત્તપુરા, વડોદરા 391760

ડેવલપર

TAM Developers નો એક પ્રોજેક્ટ
નોંધાયેલ કાર્યાલય: 1-B Ramkrishna Chambers, BPC Road, અલકાપુરી, વડોદરા 390007

ફોલો કરો

Instagram @laketreeavenue

Facebook @laketreeavenue

વેબસાઇટ

laketreeavenue.com

LAKE TREE AVENUE

ડિસ્ક્લેમર

બુકિંગ પહેલાં આ વાંચી લો. આ ડેવલપરનું પોતાનું લખાણ છે, કોઈ ફેરફાર વગર.

1. તમામ બાંધકામ કાર્યમાં સ્ટાન્ડર્ડ ગુણવત્તાની સામગ્રી વાપરવામાં આવશે. માપ, ડિઝાઇન અને સ્પેસિફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપર પાસે રહેલો છે, અને આવા ફેરફાર તમામ સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે. બહારના ફેરફાર કે સુધારા સખત પ્રતિબંધિત છે.

2. ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, GST, ડોક્યુમેન્ટેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, G.E.B. મીટર ડિપોઝિટ અને અન્ય લાગુ પડતા ચાર્જ અલગથી ભરવાના રહેશે.

3. દરેક સભ્યે, લાગુ પડે તે મુજબ, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી ભરવાનો રહેશે.

4. બાકી નીકળતી તમામ રકમ અને હિસાબના પૂર્ણ અને આખરી સેટલમેન્ટ પછી એક મહિનાની અંદર કબજો સોંપવામાં આવશે.

5. ગ્રાહકની માંગણી મુજબનું કોઈ પણ વધારાનું કે એક્સ્ટ્રા કામ ગ્રાહકના ખર્ચે કરવામાં આવશે. તેનો અંદાજ પહેલાં આપવામાં આવશે અને લાગુ પડતી રકમ એડવાન્સમાં ભરવાની રહેશે.

6. જરૂર પડે તે મુજબ કોઈ પણ ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ડેવલપર પાસે રહેલો છે.

7. આ બ્રોશર કોઈ પણ કરાર કે કાયદાકીય દસ્તાવેજનો ભાગ નથી. તે ફક્ત પ્રોજેક્ટની સામાન્ય પ્રસ્તુતિ અને ચિત્રણ માટે છે.

ઘરો અને પરિસરનાં ચિત્રો કલાકારની કલ્પના પર આધારિત છે. ફ્લોર પ્લાનનાં માપ ડેવલપરે જારી કરેલાં ડ્રોઈંગ મુજબ છે.