

Lake Tree Avenue

नए दौर के टाउनहाउस / TAM Developers का एक प्रोजेक्ट / Lake Tree Avenue, वाघोडिया मेन रोड, वडोदरा

कॉल +91 87587 56666 WhatsApp +91 87587 56666 info@laketreeavenue.com laketreeavenue.com Google Maps पर रास्ता

एक शांत एवेन्यू पर अड़तालीस घर

वाघोडिया मेन रोड पर गेटेड परिसर में 2 BHK टाउनहाउस।

Lake Tree Avenue दो बेडरूम वाले 48 टाउनहाउस का गेटेड परिसर है। हर घर का अपना प्रवेश और अपनी पार्किंग है।

यहाँ स्वतंत्र मकान जैसी निजता है, और फिर भी पड़ोस से कटे होने का अहसास नहीं।

12 मीटर की टाउन प्लानिंग रोड आपको गेट तक लाती है। अंदर 7.5 मीटर की सड़कें हर दरवाज़े तक पहुँचती हैं।

हर घर में तीन बाथरूम हैं: ऊपर हर बेडरूम के साथ एक अटैच्ड, और नीचे मेहमानों के लिए एक।

दो प्लान टाइप: प्रवेश वाली पंक्ति में छह घर, एवेन्यू के साथ बयालीस।

घर	48 टाउनहाउस, हर एक में दो बेडरूम
प्लान टाइप	टाइप A, प्लॉट 01-06 / टाइप B, प्लॉट 07-48
पहुँच मार्ग	12.00 m टाउन प्लानिंग रोड
अंदरूनी सड़कें	7.50 m चौड़ी सड़कें
मंज़िलें	ग्राउंड फ़्लोर और पहला फ़्लोर
बाथरूम	तीन: हर बेडरूम के साथ एक अटैच्ड, एक ग्राउंड फ़्लोर पर
पार्किंग	हर घर के सामने, साथ में मेहमानों के लिए अलग पार्किंग
सुरक्षा	एक गेटेड सीमा, 24 घंटे सुरक्षा, CCTV
क़ब्ज़ा	दिसंबर 2028 में प्रस्तावित

घर लौटना ऐसा दिखता है।

सुबह अपनी बालकनी में निकलिए, या ऊपर जाइए उस निजी टेरेस तक जो पूरी तरह आपका है।



कॉल +91 87587 56666 WhatsApp +91 87587 56666 info@laketreeavenue.com laketreeavenue.com Google Maps पर रास्ता



फ़्लोर प्लान

टाइप **A**, प्लॉट **01-06**

ग्राउंड फ़्लोर

प्लॉट क्षेत्रफल	703 से 1041 sq ft
लिविंग / डाइनिंग	16'-8" × 15'-0"
रसोई	9'-9½" × 9'-1½"
ग्राउंड फ़्लोर का टॉयलेट	4'-6" × 5'-0"
साथ में	स्टोर, वॉश एरिया, ओटा

देखिए, आपका घर मंज़िल-दर-मंज़िल कैसे आकार लेता है।

ग्राउंड फ़्लोर और पहले फ़्लोर का हर हिस्सा नाप के साथ दिया है, ताकि आप जगह को समझ सकें, अपना फ़र्नीचर कहाँ रखेंगे यह सोच सकें, और यहाँ की ज़िंदगी कैसी लगेगी इसकी कल्पना कर सकें।

ग्राउंड फ़्लोर पर लिविंग और डाइनिंग के साथ रसोई, ऊपर दोनों बेडरूम, और उनके ऊपर पूरा टेरेस।



फ़्लोर प्लान

टाइप **A**, प्लॉट **01-06**

पहला फ़्लोर

मास्टर बेडरूम	10'-9½" × 12'-6"
दूसरा बेडरूम	10'-9½" × 11'-7½"
अटैच्ड टॉयलेट	5'-6" × 5'-0"
दूसरा अटैच्ड टॉयलेट	4'-0" × 7'-0"
स्टैंडिंग बालकनी	2'-0" चौड़ी, दो
ओ.टी.एस.	ऊपर से खुला शाफ़्ट

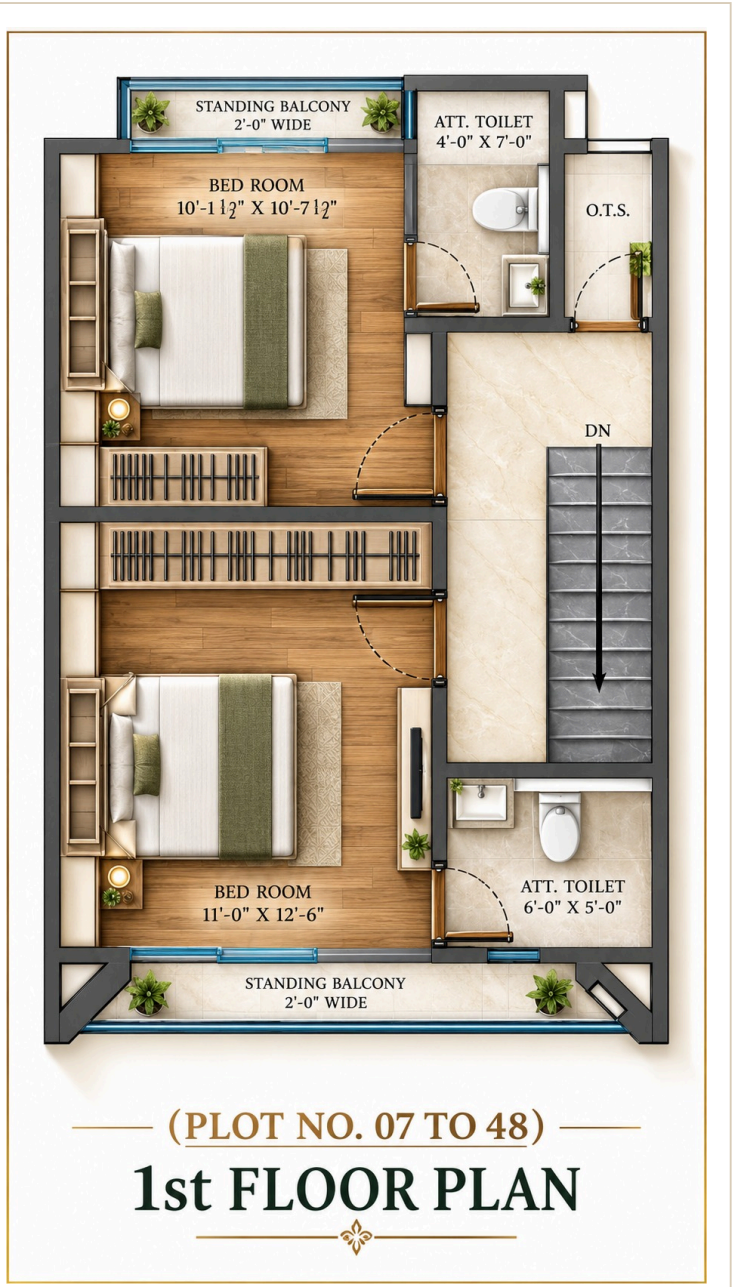


फ़्लोर प्लान

टाइप **B**, प्लॉट **07-48**

ग्राउंड फ़्लोर

प्लॉट क्षेत्रफल	707 से 1050 sq ft
लिविंग / डाइनिंग	17'-4½" × 15'-0"
रसोई	10'-6" × 8'-1½"
ग्राउंड फ़्लोर का टॉयलेट	4'-6" × 5'-0"
साथ में	स्टोर, वॉश एरिया, ओटा



फ़्लोर प्लान

टाइप **B**, प्लॉट **07-48**

पहला फ़्लोर

मास्टर बेडरूम	11'-0" × 12'-6"
दूसरा बेडरूम	10'-1½" × 10'-7½"
अटैच्ड टॉयलेट	6'-0" × 5'-0"
दूसरा अटैच्ड टॉयलेट	4'-0" × 7'-0"
स्टैंडिंग बालकनी	2'-0" चौड़ी, दो
ओ.टी.एस.	ऊपर से खुला शाफ़्ट



साइट प्लान

अड़तालीस प्लॉट, एक कॉमन प्लॉट और एक लैंडस्केप गार्डन, सब एक ही गेटेड सीमा के अंदर।

छह घर प्रवेश वाली पंक्ति में हैं; बाक़ी बयालीस उनके पीछे एवेन्यू के साथ खड़े हैं।

टाइप A
प्लॉट 01-06

टाइप B
प्लॉट 07-48

कौन से प्लॉट अभी खुले हैं, हमसे पूछिए

LAYOUT PLAN

Lake Tree Avenue, वाघोडिया मेन रोड, वडोदरा

प्लॉट का क्षेत्रफल

हर घर के नीचे की ज़मीन, प्लॉट दर प्लॉट, साइट प्लान के नंबरों के मुताबिक।

घर अंदर से एक जैसे हैं; नीचे की ज़मीन ही अलग-अलग है।

यूनिट नं.	प्लॉट क्षेत्रफल
01	1041 sq ft
02	703 sq ft
03	703 sq ft
04	703 sq ft
05	713 sq ft
06	937 sq ft
07	707 sq ft
08	707 sq ft
09	707 sq ft
10	707 sq ft
11	822 sq ft
12	1007 sq ft
13	1050 sq ft
14	920 sq ft
15	709 sq ft
16	709 sq ft

यूनिट नं.	प्लॉट क्षेत्रफल
17	709 sq ft
18	901 sq ft
19	901 sq ft
20	709 sq ft
21	709 sq ft
22	709 sq ft
23	709 sq ft
24	845 sq ft
25	845 sq ft
26	709 sq ft
27	709 sq ft
28	709 sq ft
29	709 sq ft
30	901 sq ft
31	901 sq ft
32	709 sq ft

यूनिट नं.	प्लॉट क्षेत्रफल
33	709 sq ft
34	709 sq ft
35	1013 sq ft
36	898 sq ft
37	714 sq ft
38	713 sq ft
39	713 sq ft
40	712 sq ft
41	873 sq ft
42	872 sq ft
43	710 sq ft
44	709 sq ft
45	709 sq ft
46	709 sq ft
47	709 sq ft
48	863 sq ft

स्पेसिफ़िकेशन और परिसर

आपके कुछ भी रखने से पहले जो बनकर तैयार मिलेगा।

ढाँचा
आर्किटेक्ट और स्ट्रक्चर डिज़ाइन के अनुसार।

दीवार फ़िनिश
अंदरूनी दीवारों पर पुट्टी। सामने की बाहरी दीवार पर आर्किटेक्ट डिज़ाइन के अनुसार एक्सपोज़्ड ब्रिक फ़िनिश, बाक़ी बाहरी दीवारों पर एक्सटीरियर पेंट।

फ़र्श
सभी कमरों में स्कर्टिंग के साथ विट्रिफ़ाइड फ़्लोरिंग। सभी बालकनियों में एंटी-स्किड सेरामिक टाइल्स।

रसोई
स्टेनलेस स्टील सिंक के साथ ग्रेनाइट प्लेटफ़ॉर्म, लिंटल लेवल तक सेरामिक टाइल्स।

बाथरूम
लिंटल लेवल तक डिज़ाइनर वॉल टाइल्स, अच्छी गुणवत्ता के सैनिटरी और प्लंबिंग फ़िटिंग, पत्थर की चौखट।

बिजली
अच्छी गुणवत्ता के मॉड्यूलर स्विच, मास्टर बेडरूम में AC पॉइंट, हर बाथरूम में गीज़र पॉइंट।

दरवाज़े और खिड़कियाँ
लैमिनेट और पत्थर की चौखट के साथ सुंदर मुख्य दरवाज़ा और अंदर फ़्लश दरवाज़े। सेफ़्टी ग्रिल के साथ कलर-एनोडाइज़्ड एल्युमिनियम खिड़कियाँ।

टेरेस
ब्रिक बेड वॉटरप्रूफ़िंग ट्रीटमेंट।

सुरक्षा
ज़मीनी स्तर पर दीमक-रोधी ट्रीटमेंट।

पूरे परिसर में

सिक्योरिटी केबिन और 24 घंटे सुरक्षा के साथ प्रवेश द्वार
प्रवेश द्वार पर और एवेन्यू के साथ CCTV
हर घर के सामने निजी पार्किंग

कॉमन एरिया में मेहमानों के लिए अलग पार्किंग
लैंडस्केप गार्डन के साथ कॉमन प्लॉट
भूमिगत केबलिंग, ऊपर लटकते तार नहीं

दोनों ओर पेविंग के साथ ट्रेमिक्स कंक्रीट की अंदरूनी सड़कें
सड़कों के किनारे पेड़ और स्ट्रीट लाइट
वर्षा जल संचयन प्रणाली



सपनों के दो घर। एक शानदार लोकेशन।

आपके सपनों का घर एक बेहतरीन माहौल का हकदार है।

घर सिर्फ चार दीवारों का नाम नहीं है। घर का मतलब है आपके परिवार का आराम, रोज़मर्रा की सुविधाएँ और एक ऐसी जगह, जहाँ आप अपने परिवार का सुनहरा भविष्य बना सकें।

वडोदरा के वाघोडिया मेन रोड पर आपका स्वागत है एक खूबसूरत और सुनियोजित रिहायशी परिसर में, जहाँ दो शानदार हाउसिंग प्रोजेक्ट्स एक साथ आते हैं। आसान आवागमन, चौड़ी सड़कें और हरियाली से भरा वातावरण इस जगह को और भी खास बनाते हैं।

आपके परिवार की जरूरतों को ध्यान में रखकर बनाया गया मास्टर प्लान

भव्य प्रवेश द्वार

24 मीटर चौड़े वाघोडिया मेन रोड से एक खूबसूरत और भव्य मुख्य प्रवेश द्वार की योजना।

हर दिन आसान आवागमन

12 मीटर चौड़ी मुख्य सड़क दोनों रिहायशी प्रोजेक्ट्स को जोड़ती है।

घर आपकी पसंद का

लेक ट्री एवेन्यू में आरामदायक 2BHK घर या आरवंता आंगन में विशाल 3BHK डुप्लेक्स घर चुनें।

दोनों प्रोजेक्ट्स के अलग प्रवेश द्वार

दोनों प्रोजेक्ट्स के अपने अलग प्रवेश द्वार, जो हर प्रोजेक्ट को उसकी खास पहचान देते हैं।

आने-जाने के लिए ज्यादा जगह

रिहायशी इलाकों में सुविधाजनक आवागमन के लिए सुनियोजित 7.5 मीटर चौड़ी अंदरूनी सड़कें।

हरियाली का खूबसूरत एहसास

खूबसूरती से नियोजित हरे-भरे स्थान आसपास के वातावरण में ताजगी और सुंदरता जोड़ते हैं।

भविष्य को ध्यान में रखकर योजना

बड़े मास्टर प्लान में भविष्य के विकास के लिए अलग जमीन निर्धारित की गई है।

दो प्रोजेक्ट्स। दो अलग जीवनशैलियाँ। एक ऐसी जगह, जिसे आप अपना घर कह सकें।

2BHK
Lake Tree Avenue
आरामदायक घर

3BHK
Aarvanta Aangan
विशाल डुप्लेक्स घर

चाहे आप अपना पहला घर खरीद रहे हों, बढ़ते परिवार के लिए ज्यादा जगह तलाश रहे हों या एक नए घर में जाने की योजना बना रहे हों, यहाँ आपको ऐसा घर मिल सकता है जो आपके और आपके परिवार के लिए बिल्कुल सही हो।

आपके जीवन के नए अध्याय की शुरुआत यहीं से होती है।

Parul और Sumandeep के बीच

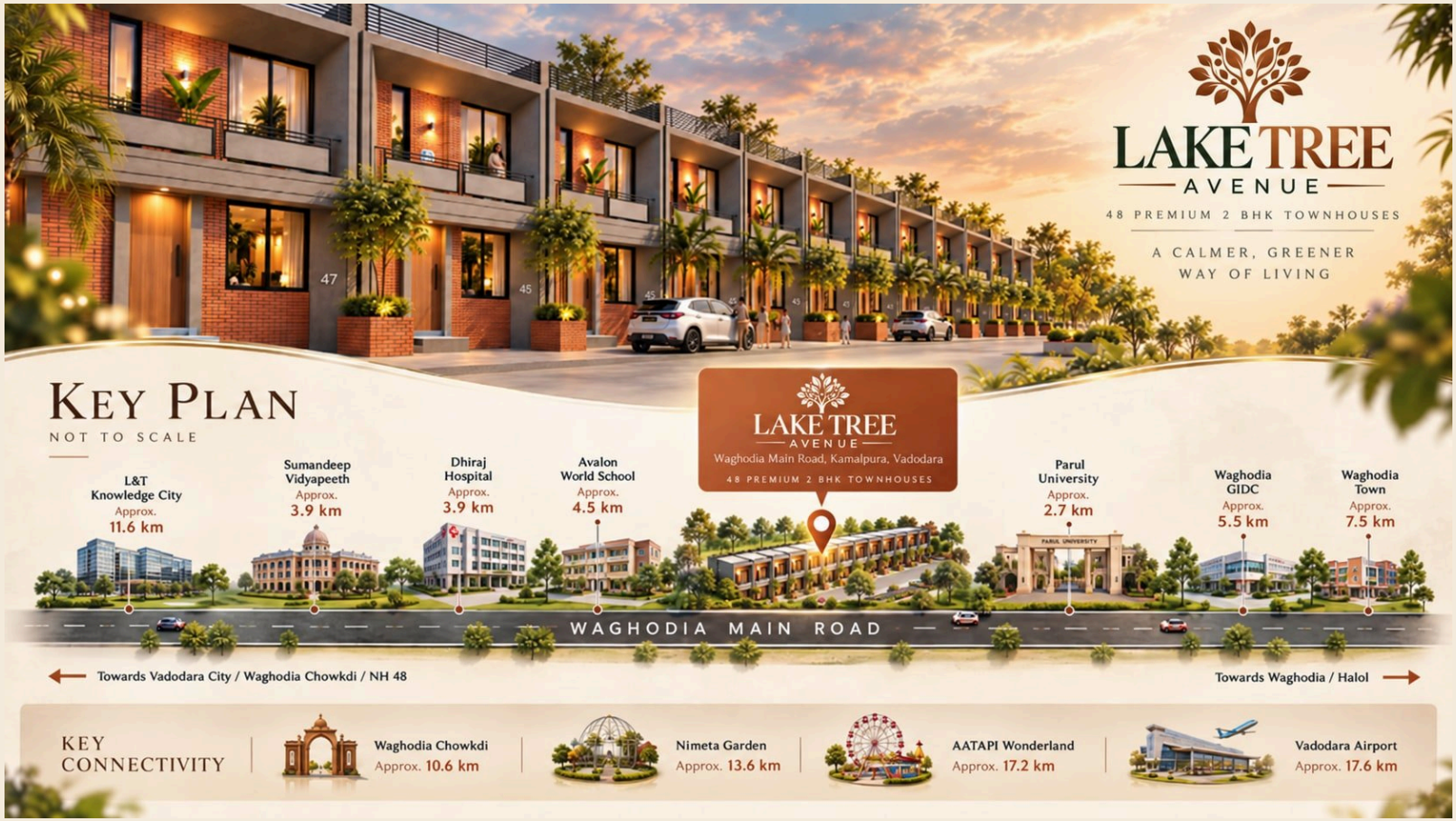
एक ओर पारुल यूनिवर्सिटी लगभग 2.7 किमी, दूसरी ओर सुमनदीप विद्यापीठ लगभग 3.9 किमी।

गेट सीधे मेन रोड पर खुलता है, इसलिए न कोई अंदरूनी गली पार करनी है और न आख़िरी मोड़ का चक्कर।

वडोदरा के दो सबसे बड़े कैंपस आपके दोनों ओर हैं, और यही इस हिस्से की सड़क को चालू, रोशन और किराएदारों में माँग वाला बनाए रखता है।

Lake Tree Avenue, वाघोडिया मेन रोड, Spunpipe & Construction Co. के बग़ल में, कमलापुरा, दत्तपुरा, वडोदरा 391760

गेट के दोनों ओर क्या है



गेट से दूरियाँ

एक ओर वडोदरा शहर, वाघोडिया चौकड़ी और NH 48 की तरफ़; दूसरी ओर वाघोडिया और हालोल की तरफ़। पैमाने पर नहीं।

पारुल यूनिवर्सिटी	लगभग 2.7 किमी, गाड़ी से 6 मिनट
सुमनदीप विद्यापीठ	लगभग 3.9 किमी, गाड़ी से 8 मिनट
धीरज हॉस्पिटल	लगभग 3.9 किमी, गाड़ी से 8 मिनट
एवलॉन वर्ल्ड स्कूल	लगभग 4.5 किमी, गाड़ी से 9 मिनट
वाघोडिया GIDC	लगभग 5.5 किमी, गाड़ी से 12 मिनट
वाघोडिया क़स्बा	लगभग 7.5 किमी, गाड़ी से 17 मिनट
वाघोडिया चौकड़ी	लगभग 10.6 किमी, गाड़ी से 18 मिनट
L&T नॉलेज सिटी	लगभग 11.6 किमी, गाड़ी से 22 मिनट
निमेटा गार्डन	लगभग 13.6 किमी, गाड़ी से 23 मिनट
आतापी वंडरलैंड	लगभग 17.2 किमी, गाड़ी से 27 मिनट
वडोदरा एयरपोर्ट	लगभग 17.6 किमी, गाड़ी से 38 मिनट
वडोदरा रेलवे स्टेशन	लगभग 19 किमी, गाड़ी से 50 मिनट

साइट के गेट से सड़क की दूरियाँ, Google Maps के अनुमानित समय के साथ, अक्टूबर 2026 में देखी गईं। ट्रैफ़िक से समय बदलता है, इसलिए निकलने से पहले रास्ता खोलकर देख लीजिए।

यहाँ कैसे पहुँचें

वडोदरा शहर से आ रहे हों, तो वाघोडिया रोड पकड़िए और वाघोडिया चौकड़ी से आगे निकल आइए। अहमदाबाद, आणंद या भरूच से आ रहे हों, तो वाघोडिया चौकड़ी पर NH 48 से उतरिए और वाघोडिया की ओर चलिए।

साइट

Lake Tree Avenue, वाघोडिया मेन रोड, Spunpipe & Construction Co. के बग़ल में, कमलापुरा, दत्तपुरा, वडोदरा 391760

आइए, देख जाइए

क़ीमत कॉल पर।

साइट विज़िट रोज़। कॉल कीजिए या WhatsApp पर संदेश भेजिए, हम रास्ता भेज देंगे।

कॉल या संदेश

+91 87587 56666
info@laketreeavenue.com

साइट

Lake Tree Avenue, वाघोडिया मेन रोड, Spunpipe & Construction Co. के बग़ल में, कमलापुरा, दत्तपुरा, वडोदरा 391760

डेवलपर

TAM Developers का एक प्रोजेक्ट
पंजीकृत कार्यालय: 1-B Ramkrishna Chambers, BPC Road, अलकापुरी, वडोदरा 390007

फ़ॉलो कीजिए

Instagram @laketreeavenue

Facebook @laketreeavenue

वेबसाइट

laketreeavenue.com

LAKE TREE AVENUE

डिस्क्लेमर

बुकिंग से पहले इन्हें पढ़ लीजिए। ये डेवलपर के अपने शब्द हैं, बिना किसी बदलाव के।

1. सभी निर्माण कार्य में स्टैंडर्ड गुणवत्ता की सामग्री का उपयोग किया जाएगा। माप, डिज़ाइन और स्पेसिफ़िकेशन में बदलाव करने का अधिकार डेवलपर के पास सुरक्षित है, और ऐसे बदलाव सभी सदस्यों पर बाध्यकारी होंगे। बाहरी फेरबदल या परिवर्तन पूर्णतः प्रतिबंधित हैं।

2. डेवलपमेंट चार्ज, GST, डॉक्यूमेंटेशन चार्ज, स्टांप ड्यूटी, G.E.B. मीटर डिपॉज़िट और अन्य लागू शुल्क अलग से देय होंगे।

3. हर सदस्य को, जैसा लागू हो, मेंटेनेंस चार्ज अलग से देना होगा।

4. सभी बकाया रकम और हिसाब के पूर्ण और अंतिम निपटान के बाद एक महीने के भीतर क़ब्ज़ा सौंप दिया जाएगा।

5. ग्राहक की मांग पर किया जाने वाला कोई भी अतिरिक्त या एक्स्ट्रा काम ग्राहक के ख़र्च पर किया जाएगा। उसका अनुमान पहले दिया जाएगा और लागू रकम अग्रिम देय होगी।

6. आवश्यकतानुसार कोई भी बदलाव करने का पूरा अधिकार डेवलपर के पास सुरक्षित है।

7. यह ब्रोशर किसी भी अनुबंध या क़ानूनी दस्तावेज़ का हिस्सा नहीं है। यह केवल प्रोजेक्ट की सामान्य प्रस्तुति और चित्रण के लिए है।

घरों और परिसर की तस्वीरें कलाकार की कल्पना पर आधारित हैं। फ़्लोर प्लान की नाप डेवलपर की जारी की गई ड्रॉइंग के अनुसार है।